

*Tilstede: Susanne, Jørgen, Jens, Bo, Uffe, Mads.*

Skilte på Nøddelunden er godkendt fra kommunen, Jørgen er stadig i dialog omkring udførelsen.

Vejbump på bebyggelsen er stadig en twist med kommunen og de vil måle hastigheden i bebyggelsen.

Der køres stadig for hurtigt af visse beboer.

Uhensigtsmæssig parkering af en beboer og der blev diskuteret hvilke muligheder og straf der kunne fremkommes.

Der er afsat penge til skiltning i 2021. Et skilt på stander koster 3.000, efterfølgende tekst betales derefter. Placeringen blev diskuteret og vendt.

Hjemmeplejen holder også udenfor båsen. Vi afventer skiltningen før der skrives til kommunen.

Belysningen på gulpladepladsen kommer 2021. Der vil også komme videoovervågning.

Affaldssortering er for dårlig især blandt vore ikke etniske danske beboere. Mulige løsninger blev diskuteret.

Bygninger i haverne skal lovliggøres, der aftales at genindføres havevandring med formanden og ejendomsmester. Havebygninger skal registeres i systemet.

Der er kommet afslag på hjertestarter fra trygfonden. Men vi kan søge igen næste år. Vi skal afsætte penge i regnskabet til en hjertestarter. Nuværende pris ca. 13.000 kr.

Velkomst komite var et forslag fra Jan Sømberg og han er blevet bed om at starte op.

Ryger forbuddet er vanskeligt at håndhæve og derfor skal vi have en diskussion til vor beboermøde.

*"Grundlæggende skal lejer aflevere lejemålet i samme tilstand, som det er overtaget, det vil sige uden rygeskader. Ofte kan det objektivt konstateres, hvorvidt et lejemål er „rygeskadet“ eller ej, og udlejer er der- for, som led i en almindelig fraflytningsopgørelse, berettiget til at medtage udgifter til udbedring af sådanne „skader“.*

DAB skal tydeliggøre fraflytningsregler, hvilket er mangelfuldt i dag. En opstramning er ønskelig.

Udlejningen blev diskuteret højlydt. Vi fastholder at DAB, kommunen skal have transparente regler. Selskabsstyrelsen og repræsentantskabet skal være mere aggressive.

Der satses på et formandsskifte i selskabet, således at Bo kan arbejde som mentor de sidste år han vil være med.

Adgangskontrol blev diskuteret. Der blev stillet spørgsmål omkring investeringen. Jens forklarede det foreløbige status

Legepladsen er sat til at koste 50.000. Gynger og faldunderlag. Stadig under overvejelse. Vi aftalte at Mads bliver den samlede koordinator og der henvises til ham om ønsker til legeredskaber.

Maling af beboerhuset, ophængning af gardiner m.m. Maling er aftalt. Jørgen kikke på gardiner hos Jysk/Ikea. Uffe og Jørgen hænger dem op.

Mødet sluttede Kl. 22

Referat

Uffe

